

ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava
IČO: 31780873
DIČ: 2020974472
Číslo účtu: 25829923/7500

Zastúpená:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

Základná umelecká škola
Exnárova ul. č.
821 03 Bratislava
IČO: 31769403
Číslo účtu: 630740155/0200

Zastúpená:

Mgr. Annou Miklovičovou
riaditeľka ZUŠ

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov prenajímateľa – učebne v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ.
2. S užívaním učebne je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami dojednáva od 1. 9. 2013 na dobu neurčitú v rozsahu 10 dní za mesiac počas školského roka. Aktuálne termíny sa dojednávajú s riaditeľkou CVČ v mesiaci september na príslušný školský rok.
2. Zmluva o nájme môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 0€/mesačne.
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na 1€/mesačne.
3. Cena za energie (služby) je splatná k 30.05. príslušného školského roka v celkovej výške 10€ na účet prenajímateľa 25829923/7500 vedeného v ČSOB banke.
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať učebňu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním tried.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania učebne oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v učebni a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom učebne a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania učebne podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať učebňu (ani jej časť) tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 08.04.2013

Prenajímateľ

Centrum voľného času
Kuliškova 6
821 08 Bratislava

Centrum voľného času
Kuliškova č. 6
821 08 Bratislava
zastúpená: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVCC

Nájomca

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Exnárova 6, 821 03 Bratislava
IČO: 31769403

Základná umelecká škola
Exnárova ul.
821 03 Bratislava
zastúpená:
Mgr. Annou Miklovičovou
riaditeľka ZUŠ